



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 4 del 18/01/2024

PROPOSTA N. 64 del 18/01/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI “RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL’EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEODI” - PRESA D’ATTO VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE - CUP: J32B23000060004 - CIG: A024E1B93F

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

##### DATO ATTO che:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all’Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L’attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l’adozione di tutti gli atti che impegnino l’Amministrazione Comunale verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l’assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15.03.2023 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025;
- Con delibera di Giunta Comunale n.1 del 15.01.2023 è approvato il Piano di Esercizio di gestione provvisoria per l’annualità 2024;

##### PREMESSO che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2022:
  - o si è preso atto dell’accoglimento favorevole da parte dell’Ente Provincia di Pescara do DDP n.46 del 05.04.2022 della proposta formulata dal Sindaco con nota prot. 4761 del 15.02.2022 per l’utilizzo temporaneo dei locali dell’edificio destinato a convitto dell’IPA in località Villareia di Cepagatti;
  - o si è approvato lo schema di contratto pervenuto al prot. 10864 del 12.04.2022 ed allegato per la concessione in comodato d’uso gratuito ai sensi dell’art. 1803 del c.c. da parte dell’Ente Provincia di Pescara in favore del Comune di Cepagatti dei locali dell’edificio destinato a convittodell’IPA su cui andare a trasferire l’intera attività didattica della scuola secondaria primaria per un periodo di tempo strettamente connesso all’esecuzione dei lavori da effettuare sull’edificio scolastico comunale di prossima ristrutturazione;
- Con nota prot. 13819 del 13.05.2022 è stato trasmesso al Servizio 3° il contratto d’uso gratuito del convitto IPA di Villareia sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Pescara in data 10.05.2022;
- Con nota prot. 1188 del 13.01.2023 l’Amministrazione Comunale ha manifestato l’intenzione di voler inserire nel Programma Triennale OOPP 2023/2025 e nell’Elenco Annuale 2023 l’intervento denominato “Rifunzionalizzazione porzione edificio IPA Villareia ad uso scolastico temporaneo” per l’importo complessivo di € 435.000,00, da finanziarsi interamente con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;

- In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di concessione in uso tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Cepagatti la proprietà della struttura immobiliare denominata "ex IPA Villareia" per la durata di anni 25;
- Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l'intervento denominato "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia" dell'importo di € 435.000,00;
- Con Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2023/2024, nel quale sono ricompresi i "Servizi tecnici di progettazione, D.L., Sicurezzain fase di progettazione ed esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di "Ripristino funzionalità diparte dell'Edificio I.P.A. di Villareia";
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla porzione dell'ala maschile dell'edificio Villareia;
- In sede di verifiche di carattere tecnico-amministrativo finalizzate ad avviare la fase definitiva del progetto in cui necessita acquisire pareri, nulla-osta, etc. da parte degli Enti/Organi preposti, si è accertato che:
  - o L'ala maschile era priva delle verifiche sismiche e, pertanto, non adatta allo scopo se non previo adeguamento medesimo;
  - o L'ala femminile aveva subito un intervento di adeguamento/miglioramento sismico, giusta certificazione di collaudo in atti del 23.12.2013;
  - o Lo stato dell'edificio ala femminile può considerarsi pressoché al "grezzo";
- l'Amministrazione Comunale, edotta delle condizioni sopra riportate, per le vie brevi ha dato indirizzo al competente Servizio di procedere sull'edificio ala femminile rinunciando alla prosecuzione della progettazione sull'ala maschile da finanziarsi a mezzo mutuo da contrarre con CCDDPP, attesa anche la modifica del termine temporale di validità della concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la Provincia di Pescara in 25 anni;
- Con determina n. 158 del 20.06.2023, Reg. Gen. n. 729 del 20.06.2023, è stata adottata la determinazione a contrarre per i servizi tecnici connessi ai lavori di "RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO di Villareia".- C.U.P.: J32B23000060004 - CIG 9895940407;
- Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, l'ing. De Michele Paolo dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686 è incaricato per i servizi tecnici di redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", C.I.G.: 9895940407- a valere sul cap. 2651/0/2023;
- Con nota prot. 20193 del 07.07.2023 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.05.2023 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" redatto dall'Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engineering srl – P.IVA 02259700686 e depositato dal medesimo con nota prot. n. 20865 del 13.07.2023 dell'importo complessivo di € 727.618,87;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" redatto dall'Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engineering srl – P.IVA 02259700686 e depositato dal medesimo con nota prot. n. 23570 del 21.08.2023 dell'importo complessivo di € 727.858,08;
- In data 12.09.2023 è inoltrata alla Cassa depositi e Prestiti Domanda di prestito ordinario per € 727.858,08, giusta POS. 6219497;
- In data 21.09.2023, giusto prot. comunale n. 26239 la CDP ha inoltrato nota interlocutoria di chiarimenti poi riscontrata dal competente Servizio comunale con nota prot 26507 in data 25.09.2023;
- In data 28.09.2023, giusto prot. comunale n. 26952 la CDP ha inoltrato nota interlocutoria con richiesta di rettificare il QTE di progetto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 05.10.2023 è approvata la rettifica al QTE del progetto esecutivo come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI:</b>	
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	542.237,95 €
ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	22.747,46 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>564.985,41 €</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IMPREVISTI (i.c.)	3.507,36 €
SPESE PER A.N.A.C.	375,00 €
SPESE GENERALI TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. SICUREZZA	68.010,77 €
COLLAUDO IMPIANTISTICO - A.P.E. (oneri ed iva compresi)	2.900,00 €
SCIA ANTINCENDIO (spese tecniche, oneri, iva e diritti)	2.000,00 €
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45 D.LGS. 36/2023	11.299,71 €
CASSA PREVIDENZIALE	2.720,43 €
IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	56.498,54 €
IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	15.560,86 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	162.872,67 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	727.858,08 €

- In data 13.10.2023 Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato il positivo accoglimento del prestito per i lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'Edificio IPA di Villareia da destinarsi ad uso scolastico temporaneo" di € 727.293,09 – Posizione n. 6219497;

**CONSIDERATO** che con determina n. 271 del 14.11.2023, Reg. Gen. n. 1344 del 15.11.2023, che qui si intende integralmente riportata:

- È stata adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con affidamento, ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.Lgs. n. 36 /2023, alla Centrale di Committenza Qualificata "ASMEL CONSORTILE scarl", lo svolgimento delle attività di scelta del contraente da effettuarsi a mezzo piattaforma ASMECOMM e contestuale indicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con invito alla procedura di selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici;
- è stato preso atto dell'urgenza alla realizzazione dei lavori di "Ripristino della funzionalità dell'Edificio IPA" in quanto consente il trasferimento temporaneo della popolazione scolastica in continuità dell'attività didattica, atteso che questa Amministrazione Comunale ha ottenuto finanziamenti con fondi PNRR per la messa in sicurezza dei seguenti plessi scolastici:
  - o Scuola primaria di Villareia;
  - o Scuola materna a Villareia;
  - o Scuola media a Cepagatti capoluogo;
- è stato rettificato il QTE come di seguito riportato:

A) LAVORI:	
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	542.237,95 €
ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	22.747,46 €
IMPORTO CONTRATTUALE	564.985,41 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IMPREVISTI (i.c.)	3.472,36 €
SPESE PER A.N.A.C.	410,00 €
SPESE PER CENTRALE DI COMMITTENZA Asmel Consortile	5.514,25 €
SPESE GENERALI TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. SICUREZZA	68.010,77 €
COLLAUDO IMPIANTISTICO - A.P.E. (oneri ed iva compresi)	2.900,00 €
SCIA ANTINCENDIO (spese tecniche, oneri, iva e diritti)	2.000,00 €
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45 D.LGS. 36/2023	11.299,71 €
CASSA PREVIDENZIALE	2.720,43 €
IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	56.498,54 €
IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	15.560,86 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	168.386,92 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	733.372,33€

- è stato ribadito che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 733.372,33 sarà finanziato come segue:

- o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato
  - ☞ € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
  - ☞ € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
  - ☞ € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- o € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
- o € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;

**VISTA** la nota mail del 16.11.2023 con la quale il RUP, Ing. Jr. Giancarlo Scipione, ha inviato ad Asmel Consortile s.c.a r.l. gli atti e i documenti di gara ai fini dell'indizione della procedura di affidamento dei lavori compreso i l'elenco degli operatori economici selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e di qualificazione dei lavori, iscritti nell'elenco degli Operatori Economici su ASMECOMM, giusto prot. dell'Ente n. 31122 del 13.11.2023, come di seguito riportato:

- o MAK COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 02444780692 Via Aterno 156 Chieti (CH)
- o TENAGLIA SRL – P. IVA 01235490693 Strada Statale 84 Km 54-500 Casoli (CH)
- o TIME RIVESTIMENTO S.R.L. P.IVA 00902510684 Via Musone, n. 20 Pescara (PE)
- o DI ZIO GIOVANNI P.IVA 00220710685 Via Fonzi 87 Spoltore (PE)
- o SMART BUILD S.R.L. P.IVA 02243600687 Via I Vico di Via Fara 1 Torre de' Passeri (PE)

**RILEVATO** che nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 01.12.2023 alle ore 12:00 sono pervenute sulla piattaforma ASMECOMM n. 3 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

- TIME RIVESTIMENTO S.R.L.- P.Iva 00902510684 (capogruppo) / SINERGIE SRL - P.IVA 02664470693 (mandante), giusto protocollo n. 355807 del 28.11.2023;
- SMART BUILD SRL – P.IVA 02243600687, giusto protocollo n. 356017 del 30.11.2023;
- MAK COSTRUZIONI SRL – P.IVA 02444780692, giusto protocollo n. 356047 del 30.11.2023;

**RICHIAMATI:**

- la Determinazione n.293 del 05.12.2023, Reg. Gen. n. 1443 del 05.12.2023 di nomina del Seggio di gara monocratico;
- i verbali di gara n. 1 del 05.12.2023 e n. 2 del 14.12.2023 che qui si intende integralmente riportati anche se non materialmente allegati per formarne parte integrale e sostanziale della presente determinazione, con i quali il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute su piattaforma ASMECOMM da parte delle imprese partecipanti;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione dell'appalto, riportata nel verbale n. 2 del 14.12.2023, nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) TIME RIVESTIMENTI SRL con sede in Via Musone, 20, Pescara, (PE) P.IVA n. 00902510684 – (CAPOGRUPPO) - SINERGIE S.R.L. con sede in Via Gran Sasso, n. 72, San Giovanni Teatino (CH) P.IVA 02664470693 – (MANDANTE) -, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 21,960%, per un importo di aggiudicazione di € 480.253,43, oltre IVA, di cui € 22.747,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 156.391,06 per Costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;

**DATO ATTO che:**

- la stazione appaltante ha avviato la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali necessari nei confronti dei soggetti interessati di cui agli artt. 94, 95, e seguenti del D.Lgs 36/2023, documentazione in atti;
- in atti risultano che le verifiche effettuate hanno avuto riscontro positivo talché è possibile procedere con l'aggiudicazione immediatamente efficace a termine dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra:

- dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione con formale aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;
- dover evidenziare il QTE post-gara in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico RTI Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante), come segue:

A) LAVORI:	
LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	385.846,89 €

RIBASSO (21,96%)	- 84.731,98 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	301.114,91 €
COSTI DELLA MANODOPERA, NON SOGGETTI A RIBASSO	156.391,06 €
ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	22.747,46 €
IMPORTO CONTRATTUALE	480.253,43 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
IMPREVISTI (i.c.)	3.472,36 €
SPESE PER A.N.A.C.	410,00 €
SPESE PER CENTRALE DI COMMITTENZA Asmel Consortile	5.514,25 €
SPESE GENERALI TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. SICUREZZA	68.010,77 €
COLLAUDO IMPIANTISTICO - A.P.E. (oneri ed iva compresi)	2.900,00 €
SCIA ANTINCENDIO (spese tecniche, oneri, iva e diritti)	2.000,00 €
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45 D.LGS. 36/2023	11.299,71 €
CASSA PREVIDENZIALE	2.720,43 €
IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	48.025,34 €
IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	15.560,86 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	159.913,72 €
ECONOMIE	93.205,18 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	733.372,33 €

**DATO ATTO** che:

- per l'intervento in oggetto sul portale del Ministero del Tesoro è stato acquisito il CUP **J32B23000060004**;
- il CUI dell'intervento, di cui alla Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023, è: **L00221110687202300008**
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **A024E1B93F**;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo di 733.372,33 sarà finanziato come segue:

- € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato
  - o € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
  - o € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
  - o € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
- € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato con rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- l'art. 10, comma 1, del decreto legge n. 176 del 2022;

- la Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;
- il D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- il D.I. 77/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 24.10.2023 di approvazione delle modalità operative per i servizi di committenza di Asmel Consortile S.c.ar.l. ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 quale Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice

## DETERMINA

**Per la procedura relativa all'appalto dei lavori di "RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO" - CUP: J32B23000060004 - CIG: A024E1B93F**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare i verbali di gara n. 1 del 05.12.2023 e n. 2 del 14.12.2023, documentazione in atti, recante anche la proposta di aggiudicazione in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl P.Iva 00902510684 (capogruppo)/Sinergie srl P.IVA 02664470693 (mandante);
- 3) **DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett c) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i, indetta con determina n. 271 del 14.11.2023, Reg. Gen. n. 1344 del 15.11.2023, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl P.Iva 00902510684 (capogruppo)/Sinergie srl P.IVA 02664470693 (mandante), generalità in atti, per un importo di aggiudicazione di € 480.253,43, oltre IVA, di cui € 22.747,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 156.391,06 per Costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge, corrispondente ad un ribasso del 21,96% sull'importo a base di gara pari ad € 385.846,89 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 22.747,46, oltre dei costi manodopera pari ad € 156.391,06, per un totale complessivo pari ad € 564.985,41;
- 4) **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che il ribasso offerto dalla proposta oggetto della presente aggiudicazione determina economie sui lavori pari a € 93.205,18;
- 5) **DI APPROVARE** il quadro economico post-gara di seguito riportato:

<b>A) LAVORI:</b>	
LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	385.846,89 €
RIBASSO (21,96%)	- 84.731,98 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	301.114,91 €
COSTI DELLA MANODOPERA, NON SOGGETTI A RIBASSO	156.391,06 €
ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	22.747,46 €
IMPORTO CONTRATTUALE	480.253,43 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
IMPREVISTI (i.c.)	3.472,36 €
SPESE PER A.N.A.C.	410,00 €
SPESE PER CENTRALE DI COMMITTENZA Asmel Consortile	5.514,25 €
SPESE GENERALI TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. SICUREZZA	68.010,77 €
COLLAUDO IMPIANTISTICO - A.P.E. (oneri ed iva compresi)	2.900,00 €
SCIA ANTINCENDIO (spese tecniche, oneri, iva e diritti)	2.000,00 €
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45 D.LGS. 36/2023	11.299,71 €
CASSA PREVIDENZIALE	2.720,43 €
IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	48.025,34 €
IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	15.560,86 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>159.913,72 €</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>93.205,18 €</b>

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	733.372,33 €
-----------------------------------	--------------

- 6) **DI IMPEGNARE** in favore della soc. Time Rivestimenti srl P.Iva 00902510684 (capogruppo) la somma di € 480.253,43 oltre iva 10% per complessivi € 528.278,77, a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 7) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO** che:
- l'opera Dando atto che l'importo complessivo di € 733.372,33 sarà finanziato come segue:
    - o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato:
      - ☞ € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
      - ☞ € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
      - ☞ € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
    - o € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
    - o € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. jr. Giancarlo SCIPIONE, nominato con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023;
  - il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 9) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 10) **DI TRASMETTERE** la presente:
- a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
  - b. alla ASMEL Consortile S.c.a.r.l. per gli adempimenti riportati al punto 11) lett. b) della decisione a contrarre n. 271 del 14.11.2023, R.G. 1344 del 15.11.2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 64 del 18/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 18/01/2024

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 64 del 18/01/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

CEPAGATTI, lì 18/01/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA